



**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРИКАЗ**

15 июля 2022 г.

№ 75-01

г. Салехард

**Об утверждении алгоритмов действий инвестора  
по процедурам подключения к сетям теплоснабжения и по процедурам  
подключения (технологического присоединения)  
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства  
к сетям газораспределения**

Во исполнение пункта 5.5.1 протокола аппаратного совещания под председательством Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа № 67 от 28.06.2022 года **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить:

- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению №1;
- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения согласно приложению №2.

И.о. директора департамента

В.А. Зиангиров

Приложение №1  
к приказу департамента тарифной политики,  
энергетики и жилищно-коммунального комплекса  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 15.07.2022 года № 75-ОД  
(в редакции приказа департамента тарифной политики,  
энергетики и жилищно-коммунального комплекса  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 05.02.2024 № 4-ОД)

**Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во Док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в орган местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее –	Для всех объектов капитального строительства	-

							Правила №2115)		
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит: 1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; 3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект; 4) информацию о	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2) требования в части схемы подключения; 3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции	Пункты 15-17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительно го кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о подключении и в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается

					разрешенном использовании земельного участка; 5) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	трубопроводов; 7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; 9) срок действия технических условий			
3.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	12 рабочих дней со дня получения от заявителя всех необходимых сведений и документов	12 рабочих дней со дня получения от заявителя всех необходимых сведений и документов	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит: 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре,	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. В случае отсутствия технической возможности подключения - письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: 1) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения	Пункты 24, 35-37, 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 настоящих Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении и направляет заявителю

				<p>представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на</p>	<p>изменений инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; 2) заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p> <p>В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня</p>		<p>уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.</p> <p>В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня</p>
--	--	--	--	---	---	--	--

					<p>котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>4) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>5) для юридических лиц</p>	<p>аннулирования заявки на заключение договора о подключении.</p>		<p>принятия решения об аннулировании такой заявки.</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					- копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; б) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
4.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации (далее -ТСО) подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней со дня получения проекта договора	10 рабочих дней со дня получения проекта договора	1–2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить	15 дней с даты заключения договора	15 дней с даты заключения договора	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо ТСО об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

	мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	о подключении	о подключении					тва	
6.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Согласование ТСО проектной документации в части сведений об оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения/замечания ТСО к проектной документации в части сведений об оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями и договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный ТСО график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
8.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора Для всех объектов капитального строительства	15 месяцев со дня заключения договора	15 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения ТСО проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	



			заявител ем в заявке или в инвестиц ионной программ е исполнит еля (смежной ТСО), но не более 3 лет						
9	Получение акта о подключении	15 месяцев со дня заключения договора	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 15 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиц	1	Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 26 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

			ионной программ е исполнит еля (смежной ТСО), но не более 3 лет						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--